

Pr. 29. maj 2024 (Ajourført 25-5-2024)	Pålydende rente p.a.		Debitor rente inkl. renters rente		Etableringsomkostninger til banken *)		Bemærkninger:	ÅOP før skat		
	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste				Laveste	Højeste	
A: <b>Privat lønkredit</b> - 100% udnyttelse - 50% udnyttelse - 25% udnyttelse <b>Ungdomskonto</b> - 100% udnyttelse - 50% udnyttelse - 25% udnyttelse	7,35	16,89	7,56	17,99		<b>lav/høj</b>	a)			
					Dokumentgebyr	0/2.000		7,6	20,7	
					Stiftelsesprov.	0/2,0%		7,6	23,7	
								7,6	31,2	
					Dokumentgebyr	0/0		11,9	11,9	
					Stiftelsesprov.	0%/0%		11,9	11,9	
	11,39	11,39	11,89	11,89				11,9	11,9	
B: <b>Billån</b>  <b>Energi Billån</b>  <b>EL-Billån</b>	7,35	16,89	7,56	17,99	Dokumentgebyr	0/2.000	b)	8,5	20,9	
					Stiftelsesprov.	0/2,0%				
					Udf. af ejpbr.	0/2.000				
	4,95	5,45	5,04	5,56	Stiftelsesprov.	5.000	g)	5,4	5,9	
	3,50	5,00	3,55	5,09	Stiftelsesprov.	5.000	h)	4,0	5,6	
C: <b>Boliglån</b>  <b>Energi Boliglån 10</b> <b>Energi Boliglån 20</b>	4,50	15,89	4,58	16,86	Dokumentgebyr	0/2.000	c)	4,8	18,1	
					Stiftelsesprov.	0/2,0%				
					Udf. af ejpbr.	0/2.000				
					Stiftelsesprov.	2.500		i)	7,6	8,7
	6,65	7,65	6,82	7,87	Stiftelsesprov.	3.500	j)	7,2	8,3	
	6,45	7,45	6,61	7,66	Udf. af ejpbr.	2.000,00				
D: <b>Boligkredit:</b> <b>Ejerbolig 60%</b> <b>Ejerbolig 80%</b> <b>Fritidsbolig 40%</b> <b>Fritidsbolig 75%</b>					Dokumentgebyr	0,00	e)			
					Stiftelsesprov.	5.000				
	4,50	4,50	4,58	4,58				4,93	4,93	
	5,50	5,50	5,61	5,61				6,00	6,00	
	4,50	4,50	4,58	4,58			4,93	4,93		
	5,50	5,50	5,61	5,61			6,00	6,00		
E: <b>Andelsboligkredit &lt;75%</b> <b>Andelsboligkredit 75- 95%</b>  <b>Andelsboliglån &lt;75%</b> <b>Andelsboliglån 75-95%</b>	5,00	5,00	5,09	5,09	Dokumentgebyr	0/2.000	f)	5,5	5,5	
					Stiftelsesprov.	0/2,0%				
					Udf. af ejpbr.	0/2.000			6,6	6,6
					Stiftelsesprov.	5.000			5,64	5,64
	5,00	5,00	5,09	5,09				6,73	6,73	
	6,00	6,00	6,14	6,14						
F: <b>Prioritetslån:</b> <b>Prioritetslån 60%</b> <b>Prioritetslån 80%</b>					Dokumentgebyr	0	d)			
					Stiftelsesprov.	5.000				
	6,14	8,14	6,28	8,39				6,5	9,0	
	6,70	8,89	6,87	9,19			7,1	9,8		
G: <b>Forbrugslån</b>	7,35	18,89	7,56	20,27	Dokumentgebyr	0/2.000		7,6	25,8	
					Stiftelsesprov.	0/2,0%				

Årlige omkostninger i procent er beregnet på grundlag af nedenstående standardforudsætninger:					
Standard lånetyper	Samlet kreditbeløb	Løbetid i år		Afdragsform	Sikkerhedsstillelse
A Privat lønkredit	50.000 Kr.	5 år		Stående lån	Ingen sikkerhed
Ungdomskonto	50.000 Kr.	5 år		Stående lån	Ingen sikkerhed
B Billån	200.000 Kr.	7 år		Annuitetslån	Ejerpantebrev i bil på kr. 200.000, og en udbetaling på 20%
Energi Billån	300.000 Kr.	10 år		Annuitetslån	Ingen sikkerhed
EL-Billån	300.000 Kr.	8 år		Annuitetslån	Ingen sikkerhed
C Boliglån	250.000 Kr.	20 år		Annuitetslån	Lav: Ejerpantebrev kr. 255.625 Høj: Ejerpantebrev kr. 265.026
Energi Boliglån 10	75.000 Kr.	10 år		Annuitetslån	Ingen ny sikkerhed
Energi Boliglån 20	250.000 Kr.	20 år		Annuitetslån	Ejerpantebrev kr. 261.125
D: Boligkredit ejerbolig 60%	250.000 Kr.	30 år		Seriallån	Ejerpantebrev kr. 260.625
Boligkredit ejerbolig 80%	250.000 Kr.	30 år		Seriallån	Ejerpantebrev kr. 260.625
Boligkredit fritidsbolig 40%	250.000 Kr.	30 år		Seriallån	Ejerpantebrev kr. 260.625
Boligkredit fritidsbolig 75% (0-10 års afdragsfrihed)	250.000 Kr.	30 år		Seriallån	Ejerpantebrev kr. 260.625
E: Andelsboligkredit < 75%	250.000 Kr.	30 år		Seriallån	Ejerpantebrev kr. 265.025
Andelsboligkredit 75 - 95%	250.000 Kr.	30 år		Seriallån	Ejerpantebrev kr. 265.025
Andelsboliglån <75%	250.000 Kr.	30 år		Annuitetslån	Ejerpantebrev kr. 265.025
Andelsboliglån 75 -95%	250.000 Kr.	30 år		Annuitetslån	Ejerpantebrev kr. 265.025
F: Prioritetslån 60%	250.000 Kr.	20 år		Annuitetslån	Lav: Ingen ny sikkerhed
Prioritetslån 80%	250.000 Kr.	20 år		Annuitetslån	Lav: Ingen ny sikkerhed Høj: Ejerpantebrev kr. 260.625
G: Forbrugslån	40.000 Kr.	5 år		Annuitetslån	Ingen sikkerhed

Se øvrige kommentarer på (Udlånsatser) side 2  
 Se samarbejdsaftaler på (Indlånsatser m.m.) side 2

## Øvrige kommentarer:

- Afgifter til det offentlige, samt panthaverdeklaration er ikke anført, men indgår i de årlige omkostninger i procent. Prisen for panthaverdeklaration varierer afhængig af forsikrings-selskab. I beregning af AOP er anvendt prisen for Privatsikring.
  - Alle rentesatser er variable
  - Renter og evt. provision tilskrives kvartårligt hver 31/3, 30/6, 30/9 og 31/12, hvis ikke andet er anført.
  - Afvikling af lån er beregnet med hver den første i måneden.
  - Andelsboliglån oprettes som boliglån. Ved evt. ny sikkerhedsstillelse anvendes et ejerpantebrev (andel) på lånets hovedstol.
  - Den årlige nominelle provision (løbende prov. ) = 0%.
  - Renten fastsættes bl.a. på baggrund af kundens samlede forretningsomfang med banken, samt sikkerhedsstillelse m.m.
- a) Alder 18 - 27 år (inkl).
- b) Satser er gældende for alle udbetalingsprocenter.
- c) Løbetid op til 20 år. Tinglyst ejerpantebrev indenfor 100% af handels-/ejendomsværdien.
- d) Prioritetslån kan kun ydes mod 1. prioritets sikkerhed i din ejendom, indenfor 60%/80% af ejendoms- eller handelsværdien. For 80% gælder særlige vilkår. Gælder kun for ejerboliger hvor ejer selv bor samt forældre-køb. Løbetider maksimalt 30 år. De første 10 år kan opnås med afdragsfrihed, dog specielle vilkår for nedsparingslån og ved 80%. Løbetid vurderes individuelt i forhold til det enkelte kundeforhold. Prioritetslån kan etableres med minimum 250.000 kr og maksimum 3 mio. kr. I beregningen er der for "lav" forudsat, at der er eksisterende sikkerhed og der er derfor ikke medtaget oprettelse af ejerpantebrev i beregning af AOP. Ved høj er der ved beregning af AOP medtaget oprettelse af ejerpantebrev på hovedstol.
- e) Boligkredit kan kun ydes mod 1. prioritets sikkerhed i din ejendom, indenfor 80% af ejendoms- eller handelsværdien for ejerbolig og indenfor 75% af ejendoms- eller handelsværdien for fritidsbolig. For ejerbolig gælder det kun for ejerboliger hvor ejer selv bor, samt forældre-køb. Løbetider maksimalt 30 år. De første 10 år kan opnås med afdragsfrihed, dog specielle vilkår for nedsparingslån og ved 80%. Løbetid vurderes individuelt i forhold til det enkelte kundeforhold. Prioritetslån kan etableres med minimum 250.000 kr. I beregningen er der, ved beregning af AOP medtaget oprettelse af ejerpantebrev på hovedstol, samt 10 års afdragsfrihed.
- f) Andelsbolig lån/kredit kan kun ydes mod pant i andelen, indenfor 95% af andelens handelsværdi (krone-for-krone). Løbetider maksimalt 30 år. I beregningen er der, ved beregning af AOP medtaget oprettelse af ejerpantebrev på hovedstol.
- g) Lav : Denne sats er gældende for kunder der har nem-konto i banken og som har enten samlet boligfinansiering i banken på min. 1 mio. kr. incl. realkredit eller har formueopsparing i banken i form af pulje- eller forvaltningsordninger på minimum 0,5 mio. kr.  
Høj: Denne sats er gældende for kunder der har nem-konto i banken.
- h) Lav : Denne sats er gældende for kunder der har nem-konto i banken og som har enten samlet boligfinansiering i banken på min. 1 mio. kr. incl. realkredit eller har formueopsparing i banken i form af pulje- eller forvaltningsordninger på minimum 0,5 mio. kr.  
Høj: Denne sats er gældende for kunder der har nem-konto i banken.
- i) Lån op til 75.000 kr.  
Lav : Denne sats er gældende for kunder der har nem-konto i banken og som har enten samlet boligfinansiering i banken på min. 1 mio. kr. incl. realkredit eller har formueopsparing i banken i form af pulje- eller forvaltningsordninger på minimum 1,0 mio. kr.  
Høj: Denne sats er gældende for kunder der har nem-konto i banken og som har enten samlet boligfinansiering i banken på min. 0,5 mio. kr. incl. realkredit eller har formueopsparing i banken i form af pulje- eller forvaltningsordninger på minimum 0,250 mio. kr.
- j) Lån op til 250.000 kr.  
Lav : Denne sats er gældende for kunder der har nem-konto i banken og som har enten samlet boligfinansiering i banken på min. 1 mio. kr. incl. realkredit eller har formueopsparing i banken i form af pulje- eller forvaltningsordninger på minimum 1,0 mio. kr.  
Høj: Denne sats er gældende for kunder der har nem-konto i banken og som har enten samlet boligfinansiering i banken på min. 0,5 mio. kr. incl. realkredit eller har formueopsparing i banken i form af pulje- eller forvaltningsordninger på minimum 0,250 mio. kr.  
Der stilles sikkerhed for lånet i ejendommen. Ved beregning af AOP er der beregnet ny sikkerhed.
- \*) I forbindelse med nye kundeforhold, samt ved specielle forhold forhandles satser, stiftelsesomk. individuelt afhængig af det samlede kundeforhold.  
Stiftelsesprov. beregnes af hovedstolen. Der henvises til gebyrer m.m. på [www.nordfynsbank.dk](http://www.nordfynsbank.dk).  
Evt. etablering af sikkerhed vurderes og forhandles individuelt på baggrund af det samlede kundeforhold.  
Betaling af stiftelsesomkostninger og evt. offentlige afgifter i forbindelse med overflytning fra andet pengeinstitut forhandles i hvert enkelt sag i forhold til det samlede kundeforhold.

Pr. 29. maj 2024	Pålydende	Debitor	AOP			
Produkt	rente p.a.	rente	før skat			
<b>MasterCard</b>	(Se beskrivelse af MasterCard på <a href="http://www.nordfynsbank.dk">www.nordfynsbank.dk</a> og på <a href="http://www.lpmastercard.dk">www.lpmastercard.dk</a> )					
<b>Privat Standard</b>						
- 100% udnyttelse	0,00	0,00			0,8	
- 50% udnyttelse	0,00	0,00			1,7	
- 25% udnyttelse	0,00	0,00			3,4	
<b>Privat Guld</b>						
- 100% udnyttelse	0,00	0,00			2,0	
- 50% udnyttelse	0,00	0,00			4,2	
- 25% udnyttelse	0,00	0,00			8,7	
<b>Privat Platin</b>					a:	b:
- 100% udnyttelse	0,00	0,00			2,0	0,8
- 50% udnyttelse	0,00	0,00			4,2	1,6
- 25% udnyttelse	0,00	0,00			8,7	3,3
<b>Årlige omkostninger i procent for MasterCard er beregnet på grundlag af nedenstående forudsætninger:</b>						
MasterCard	Kreditramme (Købsmax.)	Samlet kreditbeløb (Disp. beløb)	Årlig kortafgift der indgår i AOP (Forudbetalt)	Løbe tid	Afdragsform	Sikkerhed
Privat Standard	30000 Kr.	30000 Kr.	DKK 250	1 år	Stående lån	Ingen
Privat Guld	50000 Kr.	50000 Kr.	DKK 1.000	1 år	Stående lån	Ingen
Privat Platin a)	100000 Kr.	100000 Kr.	DKK 2.000	1 år	Stående lån	Ingen
Privat Platin b)	250000 Kr.	250000 Kr.	DKK 2.000	1 år	Stående lån	Ingen
<p>Den årlige kortafgift betales forud og trækkes når kreditten er bevilget. Der kan oprettes et ekstra familiekort til kr. 200 årligt forud. Fakturering af træk sker efter 15-42 dage afhængig af datoen for, hvornår kortet er brugt. Kreditten er gældende indtil videre, og den valgte løbetid er blot et udtryk for ovenstående beregningseksempel. I beregning af AOP indfries saldoen på faktureringsdatoen, hvorved saldoen er rentefri. AOP beregnes med en løbetid på 12 måneder og hvor årlig kortafgift betales forud.</p> <p>Nordfyns Bank modtager provision af kortomsætning.</p> <p><b>Øvrige bemærkninger til MasterCard:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alle rentesatser er variable og tilskrevet månedligt.</li> <li>- Den årlige nominelle provision (løbende prov. ) = 0%.</li> </ul>						