

| Pr. 24. maj 2023<br>(Ajourført 14-04-2023)  | Pålydende rente p.a. |         | Debitor rente inkl. renters rente |         | Etableringsomkostninger til banken *) |          | Bemærkninger: | ÅOP før skat |         |  |
|---|----------------------|---------|-----------------------------------|---------|---------------------------------------|----------|---------------|--------------|---------|--|
|   | Laveste              | Højeste | Laveste                           | Højeste |                                       |          |               | Laveste      | Højeste |  |
| A: <b>Privat lønkredit</b><br>- 100% udnyttelse<br>- 50% udnyttelse<br>- 25% udnyttelse<br><b>Ungdomskonto</b><br>- 100% udnyttelse<br>- 50% udnyttelse<br>- 25% udnyttelse | 6,85                 | 16,39   | 7,03                              | 17,43   | Dokumentgebyr                         | lav/høj  | a)            | 7,0          | 20,1    |  |
|   |                      |         |                                   |         | Stiftelsesprov.                       | 0/2.000  |               | 7,0          | 23,0    |  |
|   |                      |         |                                   |         |                                       | 0/2,0%   |               | 7,0          | 30,4    |  |
|   |                      |         |                                   |         | Dokumentgebyr                         | 0/0      |               | 11,3         | 11,3    |  |
|   |                      |         |                                   |         | Stiftelsesprov.                       | 0%/0%    |               | 11,3         | 11,3    |  |
|   |                      |         |                                   |         |                                       |          |               | 11,3         | 11,3    |  |
| B: <b>Billån</b>  | 6,85                 | 16,39   | 7,03                              | 17,43   | Dokumentgebyr                         | 0/2.000  | b)            | 8,0          | 20,3    |  |
|   |                      |         |                                   |         | Stiftelsesprov.                       | 0/2,0%   |               |              |         |  |
|   |                      |         |                                   |         | Udf. af ejbr.                         | 0/2.000  |               |              |         |  |
| <b>Grøn Billån</b>  | 4,95                 | 5,45    | 5,04                              | 5,56    | Stiftelsesprov.                       | 5.000    | f)            | 5,4          | 5,9     |  |
| C: <b>Boliglån</b>  | 6,85                 | 15,39   | 7,03                              | 16,30   | Dokumentgebyr                         | 0/2.000  | c)            | 7,3          | 17,5    |  |
|   |                      |         |                                   |         | Stiftelsesprov.                       | 0/2,0%   |               |              |         |  |
|   |                      |         |                                   |         | Udf. af ejbr.                         | 0/2.000  |               |              |         |  |
| <b>Grøn Boliglån 10</b>   | 6,15                 | 7,15    | 6,29                              | 7,34    | Stiftelsesprov.                       | 2.500    | g)            | 7,1          | 8,1     |  |
| <b>Grøn Boliglån 20</b>   | 5,95                 | 6,95    | 6,08                              | 7,13    | Stiftelsesprov.                       | 3.500    | h)            | 6,7          | 7,7     |  |
|   |                      |         |                                   |         | Udf. af ejbr.                         | 2.000,00 |               |              |         |  |
| <b>Prioritetslån:</b>   |                      |         |                                   |         | Dokumentgebyr                         | 0        | d)            |              |         |  |
| <b>Prioritetslån 60%</b>  | 5,64                 | 7,64    | 5,76                              | 7,86    | Stiftelsesprov.                       | 5.000    |               | 6,0          | 8,5     |  |
| <b>Prioritetslån 80%</b>  | 6,20                 | 8,39    | 6,35                              | 8,66    |                                       |          |               | 6,6          | 9,3     |  |
| D: <b>Forbrugslån</b>   | 6,85                 | 18,39   | 7,03                              | 19,70   | Dokumentgebyr                         | 0/2.000  |               | 7,0          | 25,2    |  |
|   |                      |         |                                   |         | Stiftelsesprov.                       | 0/2,0%   |               |              |         |  |

| Årlige omkostninger i procent er beregnet på grundlag af nedenstående standardforudsætninger: |                    |              |  |              |  |
|---|--------------------|--------------|--|--------------|--|
| Standard lånetyper  | Samlet kreditbeløb | Løbetid i år |  | Afdragsform  | Sikkerhedsstillelse  |
| A Privat lønkredit  | 50.000 Kr.         | 5 år         |  | Stående lån  | Ingen sikkerhed  |
| Ungdomskonto  | 50.000 Kr.         | 5 år         |  | Stående lån  | Ingen sikkerhed  |
| B Billån  | 200.000 Kr.        | 7 år         |  | Annuitetslån | Ejerpantebrev i bil på kr. 200.000, og en udbetaling på 20%      |
| Grøn Billån   | 300.000 Kr.        | 10 år        |  | Annuitetslån | Ingen sikkerhed  |
| C Boliglån  | 250.000 Kr.        | 20 år        |  | Annuitetslån | Lav: Ejerpantebrev kr. 255.625<br>Høj: Ejerpantebrev kr. 265.026 |
| Grøn Boliglån 10  | 75.000 Kr.         | 10 år        |  | Annuitetslån | Ingen ny sikkerhed   |
| Grøn Boliglån 20  | 250.000 Kr.        | 20 år        |  | Annuitetslån | Ejerpantebrev kr. 261.125  |
| Prioritetslån 60%   | 250.000 Kr.        | 20 år        |  | Annuitetslån | Lav: Ingen ny sikkerhed  |
| Prioritetslån 80%   | 250.000 Kr.        | 20 år        |  | Annuitetslån | Lav: Ingen ny sikkerhed<br>Høj: Ejerpantebrev kr. 260.625        |
| D Forbrugslån   | 40.000 Kr.         | 5 år         |  | Annuitetslån | Ingen sikkerhed  |

Se øvrige kommentarer på (Udlånsatser) side 2  
Se samarbejdsaftaler på (Indlånsatser m.m.) side 2

## Øvrige kommentarer:

- Afgifter til det offentlige, samt panthaverdeklaration er ikke anført, men indgår i de årlige omkostninger i procent. Prisen for panthaverdeklaration varierer afhængig af forsikringselskab. I beregning af AOP er anvendt prisen for Privatsikring.
  - Alle rentesatser er variable
  - Renter og evt. provision tilskrives kvartårligt hver 31/3, 30/6, 30/9 og 31/12, hvis ikke andet er anført.
  - Afvikling af lån er beregnet med hver den første i måneden.
  - Andelsboliglån oprettes som boliglån. Ved evt. ny sikkerhedsstillelse anvendes et ejerpantebrev (andel) på lånets hovedstol.
  - Den årlige nominelle provision (løbende prov.) = 0%.
  - Renten fastsættes bl.a. på baggrund af kundens samlede forretningsomfang med banken, samt sikkerhedsstillelse m.m.
- a) Alder 18 - 27 år (inkl).
- b) Satser er gældende for alle udbetalingsprocenter.
- c) Løbetid op til 20 år. Tinglyst ejerpantebrev indenfor 100% af handels-/ejendomsværdien.
- d) Prioritetslån kan kun ydes mod 1. prioritets sikkerhed i din ejendom, indenfor 60%/80% af ejendoms- eller handelsværdien. For 80% gælder særlige vilkår. Gælder kun for ejerboliger hvor ejer selv bor samt forældrekøb. Løbetider maksimalt 30 år. De første 10 år kan opnås med afdragsfrihed, dog specielle vilkår for nedsparingslån og ved 80%. Løbetid vurderes individuelt i forhold til det enkelte kundeforhold. Prioritetslån kan etableres med minimum 250.000 kr og maksimum 3 mio. kr. I beregningen er der for "lav" forudsat, at der er eksisterende sikkerhed og der er derfor ikke medtaget oprettelse af ejerpantebrev i beregning af AOP. Ved høj er der ved beregning af AOP medtaget oprettelse af ejerpantebrev på hovedstol.
- f) Lav : Denne sats er gældende for kunder der har nem-konto i banken og som har enten samlet boligfinansiering i banken på min. 1 mio. kr. incl. realkredit eller har formueopsparing i banken i form af pulje- eller forvaltningsordninger på minimum 0,5 mio. kr.  
Høj: Denne sats er gældende for kunder der har nem-konto i banken.
- g) Lån op til 75.000 kr.  
Lav : Denne sats er gældende for kunder der har nem-konto i banken og som har enten samlet boligfinansiering i banken på min. 1 mio. kr. incl. realkredit eller har formueopsparing i banken i form af pulje- eller forvaltningsordninger på minimum 1,0 mio. kr.  
Høj: Denne sats er gældende for kunder der har nem-konto i banken og som har enten samlet boligfinansiering i banken på min. 0,5 mio. kr. incl. realkredit eller har formueopsparing i banken i form af pulje- eller forvaltningsordninger på minimum 0,250 mio. kr.
- h) Lån op til 250.000 kr.  
Lav : Denne sats er gældende for kunder der har nem-konto i banken og som har enten samlet boligfinansiering i banken på min. 1 mio. kr. incl. realkredit eller har formueopsparing i banken i form af pulje- eller forvaltningsordninger på minimum 1,0 mio. kr.  
Høj: Denne sats er gældende for kunder der har nem-konto i banken og som har enten samlet boligfinansiering i banken på min. 0,5 mio. kr. incl. realkredit eller har formueopsparing i banken i form af pulje- eller forvaltningsordninger på minimum 0,250 mio. kr.  
Der stilles sikkerhed for lånet i ejendommen. Ved beregning af AOP er der beregnet ny sikkerhed.
- \*) I forbindelse med nye kundeforhold, samt ved specielle forhold forhandles satser, stiftelsesomk. individuelt afhængig af det samlede kundeforhold.  
Stiftelsesprov. beregnes af hovedstolen. Der henvises til gebyrer m.m. på [www.nordfynsbank.dk](http://www.nordfynsbank.dk).  
Evt. etablering af sikkerhed vurderes og forhandles individuelt på baggrund af det samlede kundeforhold.  
Betalning af stiftelsesomkostninger og evt. offentlige afgifter i forbindelse med overflytning fra andet pengeinstitut forhandles i hvert enkelt sag i forhold til det samlede kundeforhold.

| Pr. 24. maj 2023       | Pålydende  | Debitor | AOP      |     |
|------------------------|--|---------|----------|-----|
| Produkt                | rente p.a.   | rente   | før skat |     |
| <b>MasterCard</b>      | (Se beskrivelse af MasterCard på <a href="http://www.nordfynsbank.dk">www.nordfynsbank.dk</a> og på <a href="http://www.lpmastercard.dk">www.lpmastercard.dk</a> ) |         |          |     |
| <b>Privat Standard</b> |  |         |          |     |
| - 100% udnyttelse      | 0,00   | 0,00    | 0,8      |     |
| - 50% udnyttelse       | 0,00   | 0,00    | 1,7      |     |
| - 25% udnyttelse       | 0,00   | 0,00    | 3,4      |     |
| <b>Privat Guld</b>     |  |         |          |     |
| - 100% udnyttelse      | 0,00   | 0,00    | 2,0      |     |
| - 50% udnyttelse       | 0,00   | 0,00    | 4,2      |     |
| - 25% udnyttelse       | 0,00   | 0,00    | 8,7      |     |
| <b>Privat Platin</b>   |  |         | a:       | b:  |
| - 100% udnyttelse      | 0,00   | 0,00    | 2,0      | 0,8 |
| - 50% udnyttelse       | 0,00   | 0,00    | 4,2      | 1,6 |
| - 25% udnyttelse       | 0,00   | 0,00    | 8,7      | 3,3 |

## Årlige omkostninger i procent for MasterCard er beregnet på grundlag af nedenstående forudsætninger:

| MasterCard       | Kreditramme (Købsmax.) | Samlet kreditbeløb (Disp. beløb) | Årlig kortafgift der indgår i AOP (Forudbetalt) | Løbe tid | Afdragsform | Sikkerhed |
|------------------|------------------------|----------------------------------|---|----------|-------------|-----------|
| Privat Standard  | 30000 Kr.              | 30000 Kr.                        | DKK 250   | 1 år     | Stående lån | Ingen     |
| Privat Guld      | 50000 Kr.              | 50000 Kr.                        | DKK 1.000                                       | 1 år     | Stående lån | Ingen     |
| Privat Platin a) | 100000 Kr.             | 100000 Kr.                       | DKK 2.000                                       | 1 år     | Stående lån | Ingen     |
| Privat Platin b) | 250000 Kr.             | 250000 Kr.                       | DKK 2.000                                       | 1 år     | Stående lån | Ingen     |

Den årlige kortafgift betales forud og trækkes når kreditten er bevilget. Der kan oprettes et ekstra familiekort til kr. 200 årligt forud. Fakturering af træk sker efter 15-42 dage afhængig af datoen for, hvornår kortet er brugt. Kreditten er gældende indtil videre, og den valgte løbetid er blot et udtryk for ovenstående beregningseksempel. I beregning af AOP indføres saldoen på faktureringsdatoen, hvorved saldoen er rentefri. AOP beregnes med en løbetid på 12 måneder og hvor årlig kortafgift betales forud.  
Nordfyns Bank modtager provision af kortomsætning.

## Øvrige bemærkninger til MasterCard:

- Alle rentesatser er variable og tilskrives månedligt.
- Den årlige nominelle provision (løbende prov.) = 0%.