

Pr. 1. december 2023 (Ajourført 14-11-2023)	Pålydende rente p.a.		Debitor rente inkl. renters rente		Etableringsomkostninger til banken *)	Bemærkninger:	ÅOP før skat	
	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste			Laveste	Højeste
A: <b>Privat lønkredit</b> - 100% udnyttelse - 50% udnyttelse - 25% udnyttelse <b>Ungdomskonto</b> - 100% udnyttelse - 50% udnyttelse - 25% udnyttelse	7,35	16,89	7,56	17,99	Dokumentgebyr Stiftelsesprov.	a)	7,6	20,7
					lav/høj 0/2.000 0/2,0%		7,6	23,7
							7,6	31,2
	11,39	11,39	11,89	11,89	Dokumentgebyr Stiftelsesprov.		11,9	11,9
					0/0 0%/0%		11,9	11,9
							11,9	11,9
B: <b>Billån</b>	7,35	16,89	7,56	17,99	Dokumentgebyr Stiftelsesprov. Udf. af ejbr.	b)	8,5	20,9
<b>Energi Billån</b>	4,95	5,45	5,04	5,56	Stiftelsesprov. 5.000	f)	5,4	5,9
C: <b>Boliglån</b>	7,35	15,89	7,56	16,86	Dokumentgebyr Stiftelsesprov. Udf. af ejbr.	c)	7,9	18,1
<b>Energi Boliglån 10</b>	6,65	7,65	6,82	7,87	Stiftelsesprov. 2.500	g)	7,6	8,7
<b>Energi Boliglån 20</b>	6,45	7,45	6,61	7,66	Stiftelsesprov. Udf. af ejbr. 2.000,00	h)	7,2	8,3
D: <b>Boligkredit:</b> <b>Ejerbolig 60%</b> <b>Ejerbolig 80%</b> <b>Fritidsbolig 40%</b> <b>Fritidsbolig 75%</b>	4,50	4,50	4,58	4,58	Dokumentgebyr Stiftelsesprov.	e)	4,93	4,93
	5,50	5,50	5,61	5,61	0,00 5.000		6,00	6,00
	4,50	4,50	4,58	4,58			4,93	4,93
	5,50	5,50	5,61	5,61			6,00	6,00
E: <b>Prioritetslån:</b> <b>Prioritetslån 60%</b> <b>Prioritetslån 80%</b>	6,14	8,14	6,28	8,39	Dokumentgebyr Stiftelsesprov.	d)	6,5	9,0
	6,70	8,89	6,87	9,19	0 5.000		7,1	9,8
F: <b>Forbrugslån</b>	7,35	18,89	7,56	20,27	Dokumentgebyr Stiftelsesprov.		7,6	25,8
					0/2.000 0/2,0%			

Årlige omkostninger i procent er beregnet på grundlag af nedenstående standardforudsætninger:					
Standard lånetyper	Samlet kreditbeløb	Løbetid i år		Afdragsform	Sikkerhedsstillelse
A Privat lønkredit	50.000 Kr.	5 år		Stående lån	Ingen sikkerhed
Ungdomskonto	50.000 Kr.	5 år		Stående lån	Ingen sikkerhed
B Billån	200.000 Kr.	7 år		Annuitetslån	Ejerpantebrev i bil på kr. 200.000, og en udbetaling på 20%
Energi Billån	300.000 Kr.	10 år		Annuitetslån	Ingen sikkerhed
C Boliglån	250.000 Kr.	20 år		Annuitetslån	Lav: Ejerpantebrev kr. 255.625 Høj: Ejerpantebrev kr. 265.026
Energi Boliglån 10	75.000 Kr.	10 år		Annuitetslån	Ingen ny sikkerhed
Energi Boliglån 20	250.000 Kr.	20 år		Annuitetslån	Ejerpantebrev kr. 261.125
D: Boligkredit ejerbolig 60%	250.000 Kr.	30 år		Serialån	Ejerpantebrev kr. 260.625
Boligkredit ejerbolig 80%	250.000 Kr.	30 år		Serialån	Ejerpantebrev kr. 260.625
Boligkredit fritidsbolig 40%	250.000 Kr.	30 år		Serialån	Ejerpantebrev kr. 260.625
Boligkredit fritidsbolig 75% (0-10 års afdragsfrihed)	250.000 Kr.	30 år		Serialån	Ejerpantebrev kr. 260.625
E: Prioritetslån 60%	250.000 Kr.	20 år		Annuitetslån	Lav: Ingen ny sikkerhed
Prioritetslån 80%	250.000 Kr.	20 år		Annuitetslån	Lav: Ingen ny sikkerhed Høj: Ejerpantebrev kr. 260.625
D Forbrugslån	40.000 Kr.	5 år		Annuitetslån	Ingen sikkerhed

Se øvrige kommentarer på (Udlånsatser) side 2  
Se samarbejdsaftaler på (Indlånsatser m.m.) side 2

## Øvrige kommentarer:

- Afgifter til det offentlige, samt panthaverdeklaration er ikke anført, men indgår i de årlige omkostninger i procent. Prisen for panthaverdeklaration varierer afhængig af forsikringselskab. I beregning af AOP er anvendt prisen for Privatsikring.
  - Alle rentesatser er variable
  - Renter og evt. provision tilskrives kvartårligt hver 31/3, 30/6, 30/9 og 31/12, hvis ikke andet er anført.
  - Afvikling af lån er beregnet med hver den første i måneden.
  - Andelsboliglån oprettes som boliglån. Ved evt. ny sikkerhedsstillelse anvendes et ejerpantebrev (andel) på lånets hovedstol.
  - Den årlige nominelle provision (løbende prov.) = 0%.
  - Renten fastsættes bl.a. på baggrund af kundens samlede forretningsomfang med banken, samt sikkerhedsstillelse m.m.
- a) Alder 18 - 27 år (inkl).
- b) Satser er gældende for alle udbetalingsprocenter.
- c) Løbetid op til 20 år. Tinglyst ejerpantebrev indenfor 100% af handels-/ejendomsværdien.
- d) Prioritetslån kan kun ydes mod 1. prioritets sikkerhed i din ejendom, indenfor 60%/80% af ejendoms- eller handelsværdien. For 80% gælder særlige vilkår. Gælder kun for ejerboliger hvor ejer selv bor samt forældretræk. Løbetider maksimalt 30 år. De første 10 år kan opnås med afdragsfrihed, dog specielle vilkår for nedsparingslån og ved 80%. Løbetid vurderes individuelt i forhold til det enkelte kundeforhold. Prioritetslån kan etableres med minimum 250.000 kr og maksimum 3 mio. kr. I beregningen er der for "lav" forudsat, at der er eksisterende sikkerhed og der er derfor ikke medtaget oprettelse af ejerpantebrev i beregning af AOP. Ved høj er der ved beregning af AOP medtaget oprettelse af ejerpantebrev på hovedstol.
- e) Boligkredit kan kun ydes mod 1. prioritets sikkerhed i din ejendom, indenfor 80% af ejendoms- eller handelsværdien for ejerbolig og indenfor 75% af ejendoms- eller handelsværdien for fritidsbolig. For ejerbolig gælder det kun for ejerboliger hvor ejer selv bor, samt forældretræk. Løbetider maksimalt 30 år. De første 10 år kan opnås med afdragsfrihed, dog specielle vilkår for nedsparingslån og ved 80%. Løbetid vurderes individuelt i forhold til det enkelte kundeforhold. Prioritetslån kan etableres med minimum 250.000 kr. I beregningen er der, ved beregning af AOP medtaget oprettelse af ejerpantebrev på hovedstol, samt 10 års afdragsfrihed.
- f) Lav : Denne sats er gældende for kunder der har nem-konto i banken og som har enten samlet boligfinansiering i banken på min. 1 mio. kr. incl. realkredit eller har formueopsparing i banken i form af pulje- eller forvaltningsordninger på minimum 0,5 mio. kr.  
Høj: Denne sats er gældende for kunder der har nem-konto i banken.
- g) Lån op til 75.000 kr.  
Lav : Denne sats er gældende for kunder der har nem-konto i banken og som har enten samlet boligfinansiering i banken på min. 1 mio. kr. incl. realkredit eller har formueopsparing i banken i form af pulje- eller forvaltningsordninger på minimum 1,0 mio. kr.  
Høj: Denne sats er gældende for kunder der har nem-konto i banken og som har enten samlet boligfinansiering i banken på min. 0,5 mio. kr. incl. realkredit eller har formueopsparing i banken i form af pulje- eller forvaltningsordninger på minimum 0,250 mio. kr.
- h) Lån op til 250.000 kr.  
Lav : Denne sats er gældende for kunder der har nem-konto i banken og som har enten samlet boligfinansiering i banken på min. 1 mio. kr. incl. realkredit eller har formueopsparing i banken i form af pulje- eller forvaltningsordninger på minimum 1,0 mio. kr.  
Høj: Denne sats er gældende for kunder der har nem-konto i banken og som har enten samlet boligfinansiering i banken på min. 0,5 mio. kr. incl. realkredit eller har formueopsparing i banken i form af pulje- eller forvaltningsordninger på minimum 0,250 mio. kr.  
Der stilles sikkerhed for lånet i ejendommen. Ved beregning af AOP er der beregnet ny sikkerhed.
- \*) I forbindelse med nye kundeforhold, samt ved specielle forhold forhandles satser, stiftelsesomk. individuelt afhængig af det samlede kundeforhold.  
Stiftelsesprov. beregnes af hovedstolen. Der henvises til gebyrer m.m. på [www.nordfynsbank.dk](http://www.nordfynsbank.dk).  
Evt. etablering af sikkerhed vurderes og forhandles individuelt på baggrund af det samlede kundeforhold.  
Betaling af stiftelsesomkostninger og evt. offentlige afgifter i forbindelse med overflytning fra andet pengeinstitut forhandles i hvert enkelt sag i forhold til det samlede kundeforhold.

Pr. 1. december 2023	Pålydende rente p.a.	Debitor rente	AOP før skat	
<b>MasterCard</b>	(Se beskrivelse af MasterCard på <a href="http://www.nordfynsbank.dk">www.nordfynsbank.dk</a> og på <a href="http://www.lpmastercard.dk">www.lpmastercard.dk</a> )			
<b>Privat Standard</b>				
- 100% udnyttelse	0,00	0,00	0,8	
- 50% udnyttelse	0,00	0,00	1,7	
- 25% udnyttelse	0,00	0,00	3,4	
<b>Privat Guld</b>				
- 100% udnyttelse	0,00	0,00	2,0	
- 50% udnyttelse	0,00	0,00	4,2	
- 25% udnyttelse	0,00	0,00	8,7	
<b>Privat Platin</b>			a:	b:
- 100% udnyttelse	0,00	0,00	2,0	0,8
- 50% udnyttelse	0,00	0,00	4,2	1,6
- 25% udnyttelse	0,00	0,00	8,7	3,3

## Årlige omkostninger i procent for MasterCard er beregnet på grundlag af nedenstående forudsætninger:

MasterCard	Kreditramme (Købsmax.)	Samlet kreditbeløb (Disp. beløb)	Årlig kortafgift der indgår i AOP (Forudbetalt)	Løbe tid	Afdragsform	Sikkerhed
Privat Standard	30000 Kr.	30000 Kr.	DKK 250	1 år	Stående lån	Ingen
Privat Guld	50000 Kr.	50000 Kr.	DKK 1.000	1 år	Stående lån	Ingen
Privat Platin a)	100000 Kr.	100000 Kr.	DKK 2.000	1 år	Stående lån	Ingen
Privat Platin b)	250000 Kr.	250000 Kr.	DKK 2.000	1 år	Stående lån	Ingen

Den årlige kortafgift betales forud og trækkes når kreditten er bevilget. Der kan oprettes et ekstra familie kort til kr. 200 årligt forud. Fakturering af træk sker efter 15-42 dage afhængig af datoen for, hvornår kortet er brugt. Kreditten er gældende indtil videre, og den valgte løbetid er blot et udtryk for ovenstående beregningseksempel. I beregning af AOP indføres saldoen på faktureringsdatoen, hvorved saldoen er rentefri. AOP beregnes med en løbetid på 12 måneder og hvor årlig kortafgift betales forud. Nordfyns Bank modtager provision af kortomsætning.

## Øvrige bemærkninger til MasterCard:

- Alle rentesatser er variable og tilskrives månedligt.
- Den årlige nominelle provision (løbende prov.) = 0%.