

Pr. 10. januar 2023 (Ajourført 21-12-2022)	Pålydende rente p.a.		Debitor rente inkl. renters rente		Etableringsomkostninger til banken *)	Bemærkninger:	AOP før skat		
	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste			Laveste	Højeste	
A: <b>Privat lønkredit</b> - 100% udnyttelse - 50% udnyttelse - 25% udnyttelse <b>Ungdomskonto</b> - 100% udnyttelse - 50% udnyttelse - 25% udnyttelse	5,85	15,04	5,98	15,91	Dokumentgebyr Stiftelsesprov.	lav/høj 0/2.000 0/2,0%	a)	6,0	18,4
									6,0
								6,0	28,3
	9,54	9,54	9,89	9,89	Dokumentgebyr Stiftelsesprov.	0/0 0%/0%		9,9	9,9
								9,9	9,9
								9,9	9,9
B: <b>Billån</b>	5,85	15,04	5,98	15,91	Dokumentgebyr Stiftelsesprov. Udf. af ejbr.	0/2.000 0/2,0% 0/2.000	b)	6,9	18,7
<b>Grøn Billån</b>	3,60	4,10	3,65	4,16	Stiftelsesprov.	5.000	f)	4,0	4,5
C: <b>Boliglån</b>	5,85	14,04	5,98	14,80	Dokumentgebyr Stiftelsesprov. Udf. af ejbr.	0/2.000 0/2,0% 0/2.000	c)	6,3	16,0
<b>Grøn Boliglån 10</b>	4,80	5,80	4,89	5,93	Stiftelsesprov.	2.500	g)	5,6	6,7
<b>Grøn Boliglån 20</b>	4,60	5,60	4,68	5,72	Stiftelsesprov. Udf. af ejbr.	3.500 2.000,00	h)	5,2	6,3
<b>Prioritetslån:</b>					Dokumentgebyr Stiftelsesprov.	0 5.000	d)		
<b>Prioritetslån 60%</b>	4,29	6,29	4,36	6,44				4,6	7,0
<b>Prioritetslån 80%</b>	4,85	7,04	4,94	7,23				5,2	7,8
D: <b>Forbrugslån</b>	5,85	17,04	5,98	18,16	Dokumentgebyr Stiftelsesprov.	0/2.000 0/2,0%		6,0	23,5

Årlige omkostninger i procent er beregnet på grundlag af nedenstående standardforudsætninger:					
Standard låntyper	Samlet kreditbeløb	Løbetid i år	Afdragsform	Sikkerhedsstilling	
A Privat lønkredit	50.000 Kr.	5 år	Stående lån	Ingen sikkerhed	
Ungdomskonto	50.000 Kr.	5 år	Stående lån	Ingen sikkerhed	
B Billån	200.000 Kr.	7 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev i bil på kr. 200.000, og en udbetaling på 20%	
Grøn Billån	300.000 Kr.	10 år	Annuitetslån	Ingen sikkerhed	
C Boliglån	250.000 Kr.	20 år	Annuitetslån	Lav: Ejerpantebrev	kr. 255.625
				Høj: Ejerpantebrev	kr. 265.026
Grøn Boliglån 10	75.000 Kr.	10 år	Annuitetslån	Ingen ny sikkerhed	
Grøn Boliglån 20	250.000 Kr.	20 år	Annuitetslån	Ejerpantebrev	kr. 261.125
Prioritetslån 60%	250.000 Kr.	20 år	Annuitetslån	Lav: Ingen ny sikkerhed	
Prioritetslån 80%	250.000 Kr.	20 år	Annuitetslån	Lav: Ingen ny sikkerhed	
				Høj: Ejerpantebrev	kr. 260.625
D Forbrugslån	40.000 Kr.	5 år	Annuitetslån	Ingen sikkerhed	

Se øvrige kommentarer på (Udlånssetser) side 2

Se samarbejdsaftaler på (Indlånssetser m.m.) side 2

## Øvrige kommentarer:

- Afgifter til det offentlige, samt panthaverdeklaration er ikke anført, men indgår i de årlige omkostninger i procent. Prisen for panthaverdeklaration varierer afhængig af forsikringselskab. I beregning af AOP er anvendt prisen for Privatsikring.
  - Alle rentesatser er variable
  - Renter og evt. provision tilskrives kvartårligt hver 31/3, 30/6, 30/9 og 31/12, hvis ikke andet er anført.
  - Afvikling af lån er beregnet med hver den første i måneden.
  - Andelsboliglån oprettes som boliglån. Ved evt. ny sikkerhedsstillelse anvendes et ejerpantebrev (andel) på lånets hovedstol.
  - Den årlige nominelle provision (løbende prov. ) = 0%.
  - Renten fastsættes bl.a. på baggrund af kundens samlede forretningsomfang med banken, samt sikkerhedsstillelse m.m.
- a) Alder 18 - 27 år (inkl).
- b) Satser er gældende for alle udbetalingsprocenter.
- c) Løbetid op til 20 år. Tinglyst ejerpantebrev indenfor 100% af handels-/ejendomsværdien.
- d) Prioritetslån kan kun ydes mod 1. prioritets sikkerhed i din ejendom, indenfor 60%/80% af ejendoms- eller handelsværdien. For 80% gælder særlige vilkår. Gælder kun for ejerboliger hvor ejer selv bor samt forældre køb. Løbetider maksimalt 30 år. De første 10 år kan opnås med afdragsfrihed, dog specielle vilkår for nedsparingslån og ved 80%. Løbetid vurderes individuelt i forhold til det enkelte kundeforhold. Prioritetslån kan etableres med minimum 250.000 kr og maksimum 3 mio. kr. I beregningen er der for "lav" forudsat, at der er eksisterende sikkerhed og der er derfor ikke medtaget oprettelse af ejerpantebrev i beregning af AOP. Ved høj er der ved beregning af AOP medtaget oprettelse af ejerpantebrev på hovedstol.
- f) Lav : Denne sats er gældende for kunder der har nem-konto i banken og som har enten samlet boligfinansiering i banken på min. 1 mio. kr. incl. realkredit eller har formueopsparing i banken i form af pulje- eller forvaltningsordninger på minimum 0,5 mio. kr.  
Høj: Denne sats er gældende for kunder der har nem-konto i banken.
- g) Lån op til 75.000 kr.  
Lav : Denne sats er gældende for kunder der har nem-konto i banken og som har enten samlet boligfinansiering i banken på min. 1 mio. kr. incl. realkredit eller har formueopsparing i banken i form af pulje- eller forvaltningsordninger på minimum 1,0 mio. kr.  
Høj: Denne sats er gældende for kunder der har nem-konto i banken og som har enten samlet boligfinansiering i banken på min. 0,5 mio. kr. incl. realkredit eller har formueopsparing i banken i form af pulje- eller forvaltningsordninger på minimum 0,250 mio. kr.
- h) Lån op til 250.000 kr.  
Lav : Denne sats er gældende for kunder der har nem-konto i banken og som har enten samlet boligfinansiering i banken på min. 1 mio. kr. incl. realkredit eller har formueopsparing i banken i form af pulje- eller forvaltningsordninger på minimum 1,0 mio. kr.  
Høj: Denne sats er gældende for kunder der har nem-konto i banken og som har enten samlet boligfinansiering i banken på min. 0,5 mio. kr. incl. realkredit eller har formueopsparing i banken i form af pulje- eller forvaltningsordninger på minimum 0,250 mio. kr.  
Der stilles sikkerhed for lånet i ejendommen. Ved beregning af AOP er der beregnet ny sikkerhed.
- \*) I forbindelse med nye kundeforhold, samt ved specielle forhold forhandles satser, stiftelsesomk. individuelt afhængig af det samlede kundeforhold.
- Stiftelsesprov. beregnes af hovedstolen. Der henvises til gebyrer m.m. på [www.nordfynsbank.dk](http://www.nordfynsbank.dk).
- Evt. etablering af sikkerhed vurderes og forhandles individuelt på baggrund af det samlede kundeforhold.
- Betaling af stiftelsesomkostninger og evt. offentlige afgifter i forbindelse med overflytning fra andet pengeinstitut forhandles i hvert enkelt sag i forhold til det samlede kundeforhold.

Pr. 10. januar 2023	Pålydende	Debitor	AOP	
Produkt	rente p.a.	rente	før skat	
<b>MasterCard</b>	(Se beskrivelse af MasterCard på <a href="http://www.nordfynsbank.dk">www.nordfynsbank.dk</a> og på <a href="http://www.lpmastercard.dk">www.lpmastercard.dk</a> )			
<b>Privat Standard</b>				
- 100% udnyttelse	0,00	0,00	0,8	
- 50% udnyttelse	0,00	0,00	1,7	
- 25% udnyttelse	0,00	0,00	3,4	
<b>Privat Guld</b>				
- 100% udnyttelse	0,00	0,00	2,0	
- 50% udnyttelse	0,00	0,00	4,2	
- 25% udnyttelse	0,00	0,00	8,7	
<b>Privat Platin</b>			a:	b:
- 100% udnyttelse	0,00	0,00	2,0	0,8
- 50% udnyttelse	0,00	0,00	4,2	1,6
- 25% udnyttelse	0,00	0,00	8,7	3,3

Årlige omkostninger i procent for MasterCard er beregnet på grundlag af nedenstående forudsætninger:

MasterCard	Kreditramme (Købsmax.)	Samlet kreditbeløb (Disp. beløb)	Årlig kortafgift der indgår i AOP (Forudbetalt)	Løbe tid	Afdragsform	Sikkerhed
Privat Standard	30000 Kr.	30000 Kr.	DKK 250	1 år	Stående lån	Ingen
Privat Guld	50000 Kr.	50000 Kr.	DKK 1.000	1 år	Stående lån	Ingen
Privat Platin a)	100000 Kr.	100000 Kr.	DKK 2.000	1 år	Stående lån	Ingen
Privat Platin b)	250000 Kr.	250000 Kr.	DKK 2.000	1 år	Stående lån	Ingen

Den årlige kortafgift betales forud og trækkes når kreditten er bevilget. Der kan oprettes et ekstra familie kort til kr. 200 årligt forud. Fakturering af træk sker efter 15-42 dage afhængig af datoen for, hvornår kortet er brugt. Kreditten er gældende indtil videre, og den valgte løbetid er blot et udtryk for ovenstående beregningseksempel. I beregning af AOP indføres saldoen på fakturerings tidspunktet, hvorved saldoen er rentefri. AOP beregnes med en løbetid på 12 måneder og hvor årlig kortafgift betales forud. Nordfyns Bank modtager provision af kortomsætning.

## Øvrige bemærkninger til MasterCard:

- Alle rentesatser er variable og tilskrives månedligt.
- Den årlige nominelle provision (løbende prov. ) = 0%.